

ES STELLT SICH VOR:



CeO-ZWEI GEBÄUDEANALYSEN

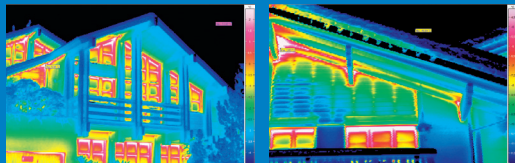
Max Ziegler, Werkhofstrasse, 6374 Buochs
Telefon 041 620 01 10, www.ceo-zwei.ch

Detaillierte Gebäudeanalyse nach CeO-Zwei – optimale Basis jeder Modernisierung

Weit über eine Million Gebäude sind in der Schweiz sanierungsbedürftig. Nicht nur wegen des Alters, sondern vielmehr wegen der sehr schlechten Energiebilanz und veränderten Wohnbedürfnisse. Früher oder später stellen sich für jeden Eigenheimbesitzer die Fragen vom Liegenschaftswert, mit Entscheidungen für die Werterhaltung, die Teilerneuerung oder der umfassenden Erneuerungen.

Wie erhalte ich eine auf mein Objekt massgeschneiderte Auslegeordnung und Analyse?

Mit Gebäude-Screening kann Max Ziegler von CeO-Zwei Gebäudeanalysen Buochs eine nachhaltige Analysemethode anbieten, um wirtschaftlich in Wohnbauten oder Werkhallen zu investieren. Die Auswahl der Strategie bildet die Basis, dazu gehört eine detaillierte Bestandsaufnahme der Bausubstanz, der Gebäudehülle (allenfalls mit Wärmebildaufnahmen Infrarot) sowie der gesamten Haustechnik, um die Ist-Situation genau bewerten zu können.



Gute Planung und zeitliche Abläufe – auch im Hinblick auf die Steuern beachten

Analysen können übers ganze Jahr erstellt, Wärmebildaufnahmen mittels Infrarotkamera jedoch nur bei kalten Aussentemperaturen während der Heizperiode aufgenommen werden. Klären sollte man zudem, ob das Bauvorhaben längerfristig Sinn macht und künftige Nutzungsbedürfnisse abdeckt. Oder ob sich der eventuell geschaffene Mehrwert später auch bei einem Verkauf ausbezahlt oder es sich um reine «Liebhaberei» handelt. Was die Steuern angeht ist eine weitsichtige Betrachtung und Planung wichtig. Hier gilt es sich zu fragen, ob Arbeiten auf mehrere Steuerperioden verteilt werden können oder allfällige wertvermehrnde Investitionen abzugsfähig sind.

CeO-Zwei Gebäudeanalysen Buochs bietet ein umfassendes Modulangebot an, um für beheizte Gebäude und Wohnungen systematisch die Schwachstellen sichtbar zu machen, das Verbesserungspotenzial und die notwendigen Massnahmen an den Gebäuden detailliert aufzuzeigen. Wir erstellen auch Energienachweise und behandeln Feuchtigkeitsprobleme vom Keller bis zum Dach. Weitere Informationen unter www.ceo-zwei.ch.